

La performance énergétique au coeur de travaux de rénovation bien ciblés | EDF

C'est en reprenant la ferme familiale que cet ingénieur spécialisé en bâtiment basse énergie a pu concrétiser un projet de longue date : faire une **maison très basse consommation** avec des **matériaux sains** et de **qualité** respectueux de l'environnement, et dotée d'une bonne performance énergétique.

Trois ans de travaux de rénovation et de transformation conséquents.

Deux bâtiments coexistent sur la propriété : une grange et l'habitat d'origine. Ils ont été reliés grâce à des extensions en bois. Les toitures des deux bâtiments ont été rénovées. L'une est constituée de **panneaux solaires photovoltaïques** et assure la production d'électricité, l'autre possède des **panneaux solaires thermiques** servant à la production d'eau chaude à laquelle contribue un ballon d'eau chaude installé dans la maison. Autre rénovation de taille, celle de la charpente entièrement refaite.

L'ancienne grange est devenue une vraie pièce à vivre grâce aux transformations et aux travaux de rénovation réalisés. L'endroit est chauffé par un **poêle à granulés de bois**. Un studio a été aménagé et est chauffé, lui, par un poêle à bûches.

Rendre le bâtiment **étanche** à l'air a été au coeur des préoccupations du propriétaire car une bonne étanchéité à l'air permet de maîtriser les consommations d'énergie, assure la pérennité des matériaux et des parois et préserve la performance énergétique d'un logement.

Point de travaux de rénovation complets sans **l'isolation**. Les extensions ont été isolées avec de la ouate de cellulose et de la laine de bois et les murs en pierre des deux bâtiments unifiés avec du chanvre en vrac ou sous forme de briques.

Après l'isolation thermique, la dernière phase des travaux a été dédiée à la ventilation et le bon renouvellement de l'air. Le choix s'est porté sur une **VMC double flux** qui permet de récupérer les calories de l'air vicié afin de les transmettre à l'air neuf entrant. Un système de ventilation performant qui **optimise les Économies d'Énergie** déjà réelles grâce aux travaux de rénovation.

Vidéo créée le 23/04/2013

Vidéo mise à jour le 14/08/2019

A bientôt sur notre site,
L'équipe EDF Travaux